



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛОШ МИТРОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У БЕОГРАДУ И ПРИВРЕДНОГ СУДА У БЕОГРАДУ

Врачар (Београд 32), Дубљанска 48/3

Посл. бр. ИИ 1700/24

Дана 22.01.2025. године

Јавни извршитељ Милош Митровић, у извршном поступку по предлогу извршног повериоца Privredno društvo za razradu građevinskih projekata FINESA PROPERTY DOO Београд-Нови Београд, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 31, МБ 21398306, ПИБ 110887962, против извршног дужника NTC RENT DOO БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 102, МБ 20704764, ПИБ 106913093, ради намирења повчаног потраживања извршног повериоца које је одређено решењем о извршењу Привредног суда у Београду Посл. број ЗИИ-1497/2024 од 27.11.2024. године, применом чл. 187. став 3 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС", бр. 106/2015, 106/2016-аутентично тумачење, 113/2017-аутентично тумачење, 54/2019 и 9/2020 - аутентично тумачење, даље ЗИО), доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК О ДОДЕЉИВАЊУ НЕПОКРЕТНОСТИ

**КОНСТАТУЈЕ СЕ** да је купац непосредном погодбом по споразуму странака непокретности са обимом поседа 1/1 извршног дужника NTC RENT DOO БЕОГРАД (NOVI БЕОГРАД), Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 102, МБ 20704764, ПИБ 106913093, и то:

- Зграде пословних услуга број објекта 3, уписане површине 303м<sup>2</sup>, уписане корисне површине 285м<sup>2</sup> (укупне нето измерене корисне површине 434м<sup>2</sup>), спратности ПР, у ул. Власеничка број 4, постојећа на катастарској парцели број 191/1 КО Палилула, број дела парцеле 3, објекат уписан по закону о озакоњењу, са припадајућим правом коришћења катастарске парцеле број 191/1 КО Палилула

извршни поверилац Privredno društvo za razradu građevinskih projekata FINESA PROPERTY DOO Београд-Нови Београд, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 31, МБ 21398306, ПИБ 110887962.

**ДОДЕЉУЈЕ СЕ** непокретност из претходног става овог закључка, купцу непосредном погодбом по споразуму странака, истовремено извршном повериоцу Privredno društvo za razradu građevinskih projekata FINESA PROPERTY DOO Београд-Нови Београд, Београд - Нови Београд, ул. Омладинских бригада бр. 31, МБ 21398306, ПИБ 110887962, по купопродајној цени од 85.151.976,00 динара.

Стране су сагласне да се купопродајна цена наплати из повчаног потраживања извршног повериоца за који износ ће бити умањено потраживање извршног повериоца.

**Поука о правном леку:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек

Јавни извршитељ  
Милош Митровић